

「スキマ」を彩る

札幌市の南東に位置する北海道恵庭市。地域住民が主体となってまちづくりに参加することでその土地の魅力は向上する。「花のまち」としての魅力向上を空き家を利活用して行うことで地域の課題の解決にも寄与するだろう。

恵庭市を計画地とした「花の空き家まちづくり」という提案。

2022

2032

2072

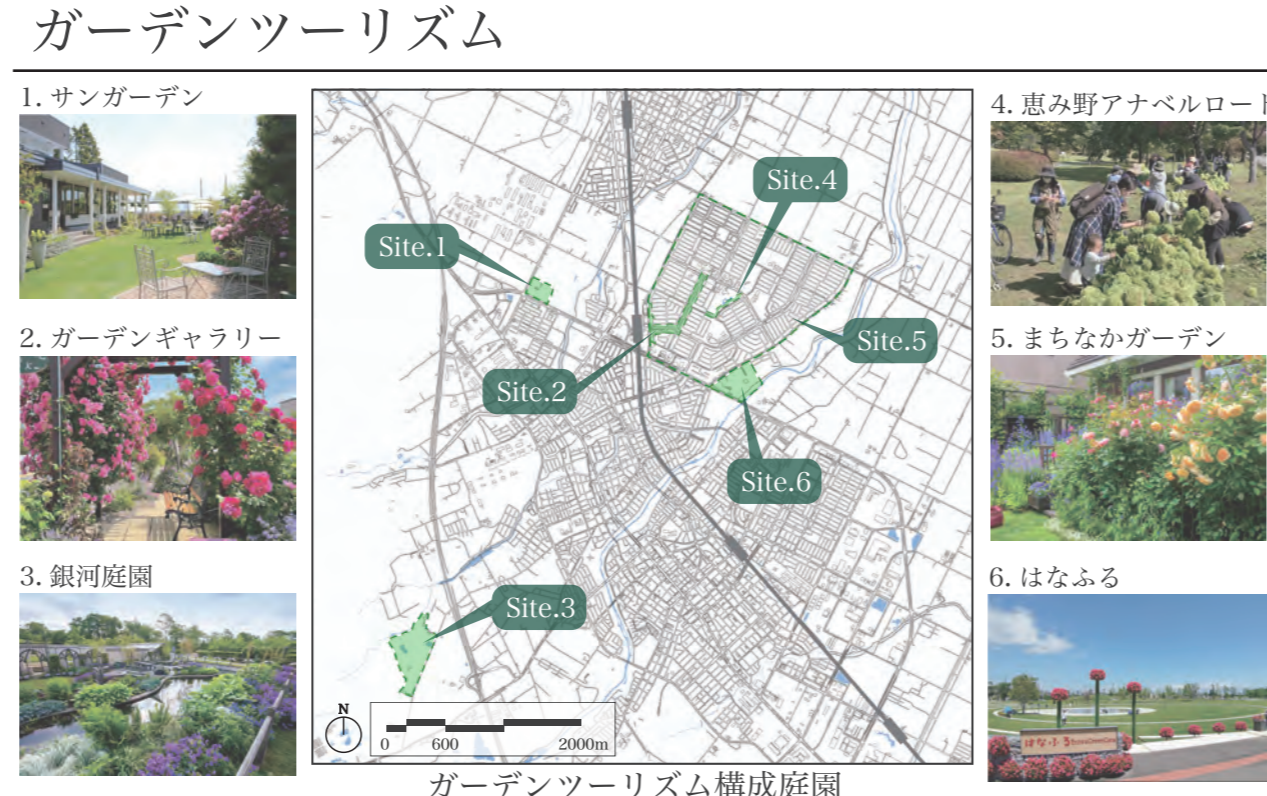
対象敷地 -北海道恵庭市-

恵庭市について

恵庭市の課題



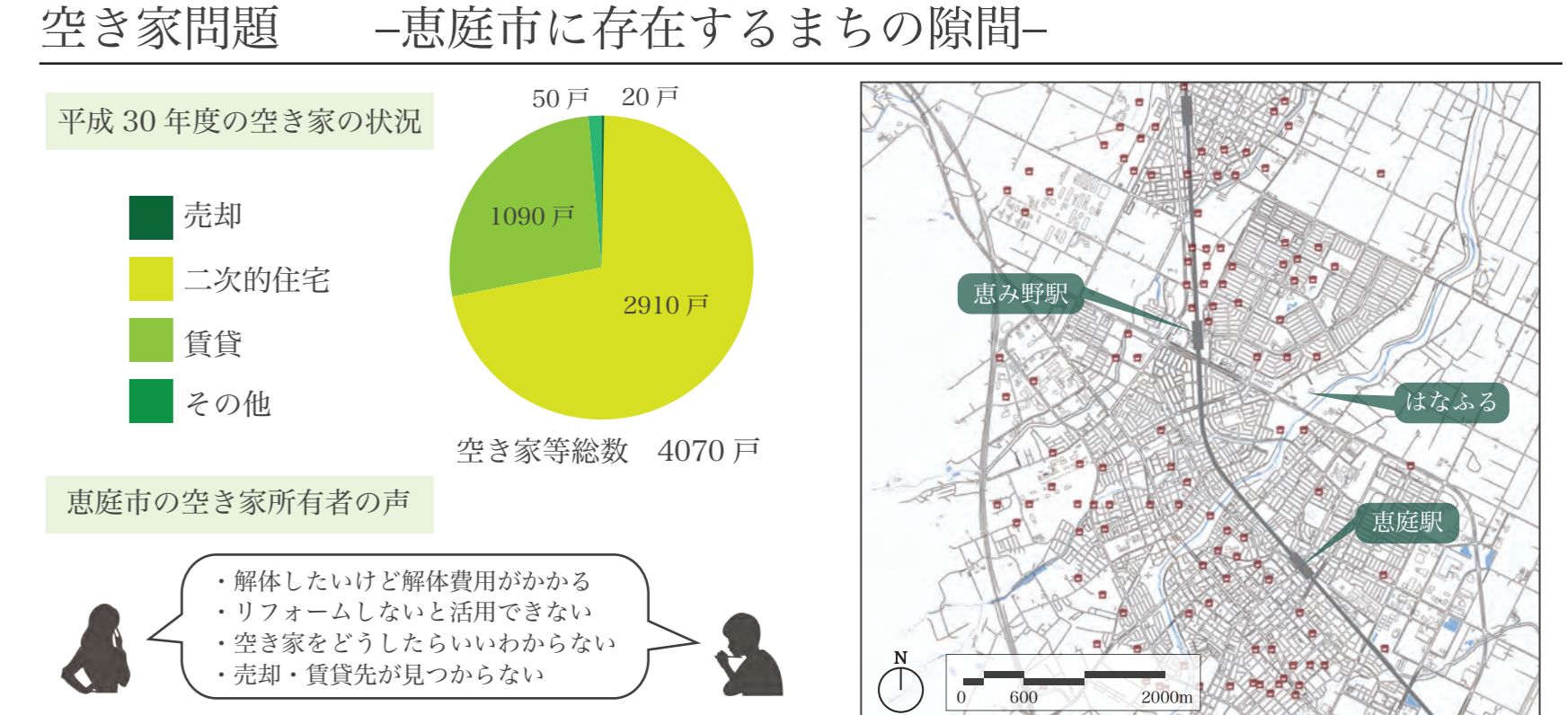
恵庭市は新千歳空港と札幌市のほぼ中間に位置する、恵まれた交通アクセスと穏やかな気候風土を持つ人口約7万人の郊外型都市である。道内有数の花の生産地であると同時に、恵み野地区を中心に個人宅でのガーデニング(オープンガーデン)なども盛んで、これまでに「都市景観大賞」や「花の観光地づくり大賞」などを受賞しており、「花のまち」として全国的に知られている。



各地の庭園間の連携や、多様な庭園の魅力の再発見を促すために、国交省が2019年に「ガーデンツーリズム登録制度」を創設。2022年に「花と暮らす恵庭の花めぐり」が登録され、市内の6つの庭園がガーデンツーリズムの構成庭園に指定されている。



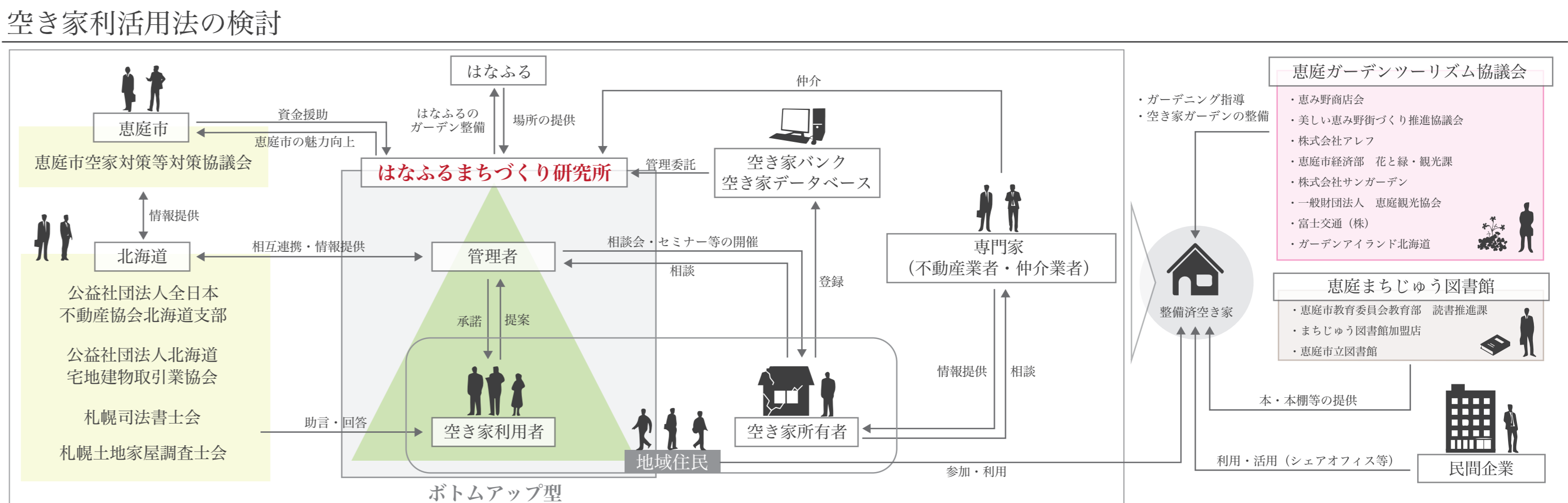
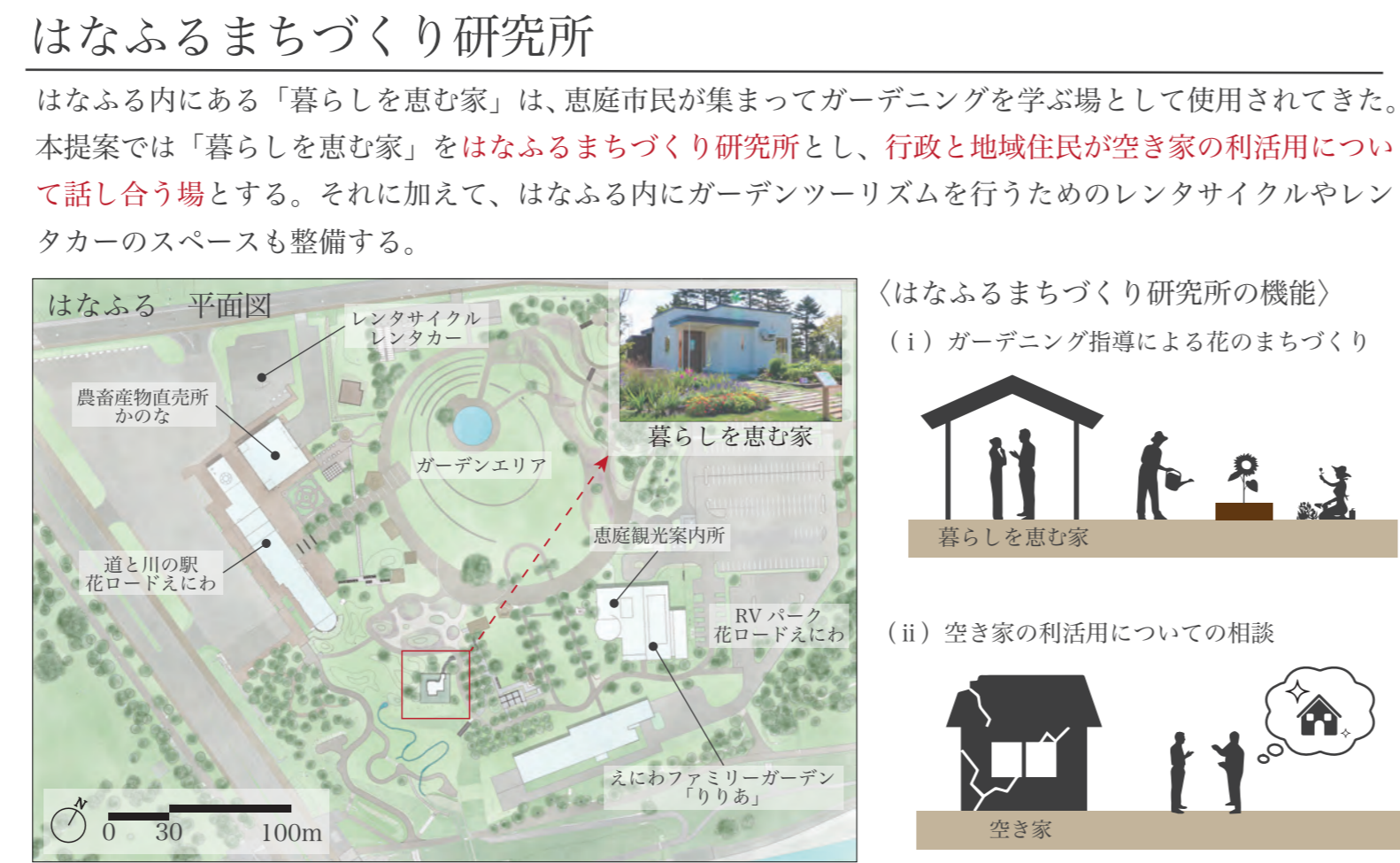
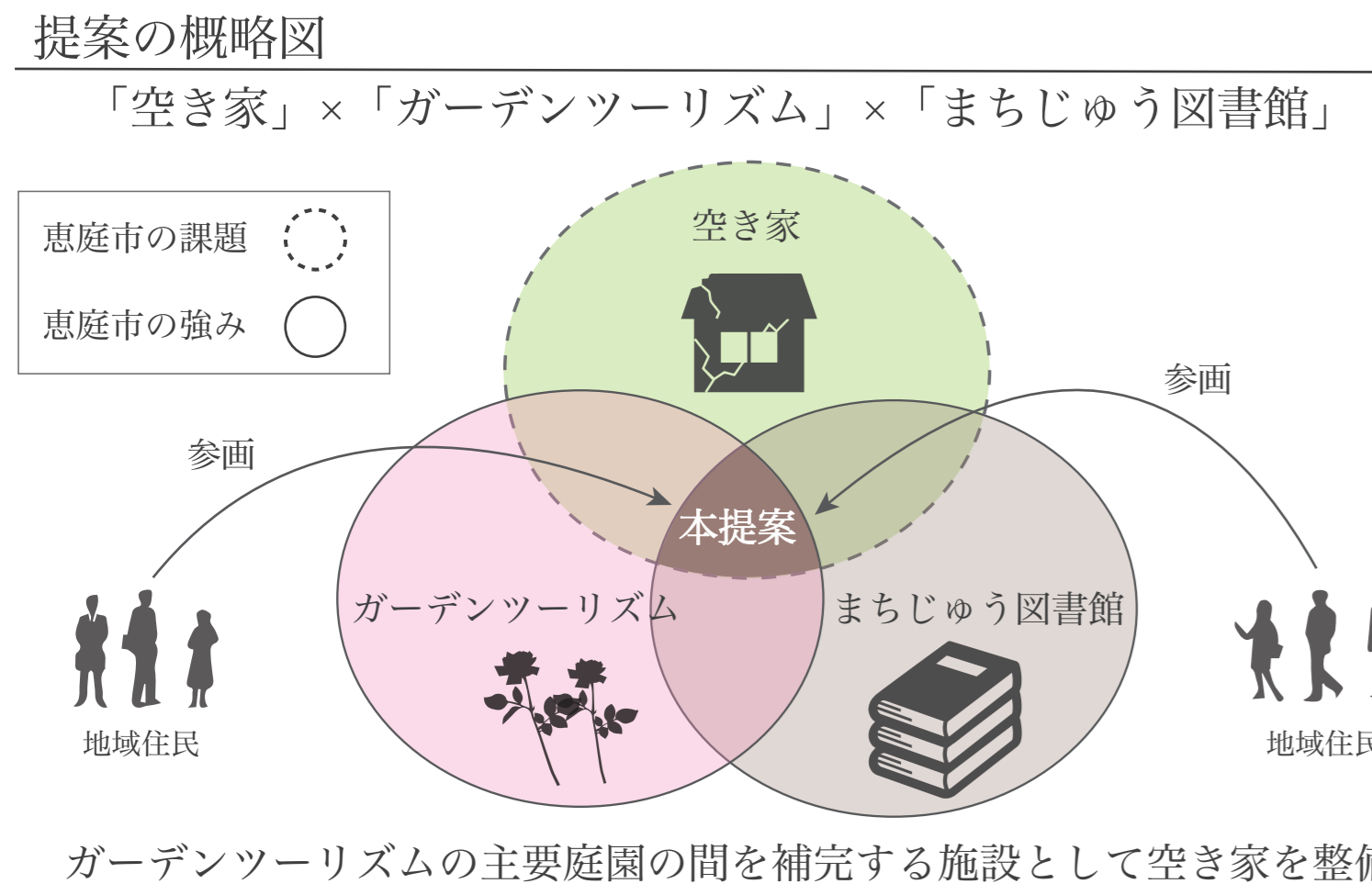
まちじゅう図書館は店舗や喫茶店などの経営者が館長となっておすめの本を展示し、訪れた人に自由に読んでもらい、本を通じた会話を楽しむ図書館である。また、子育て支援策として全ての乳幼児と保護者を対象に絵本や読み聞かせガイドの入った「ブックスタート」にも取り組み、本を通じたまちづくりを行っている。



恵庭市では少子高齢化による緩やかな人口減少が想定されており、それに伴う空き家の増加により、適切に管理されていない空き家の増加が問題視されてきている。市民が安心して暮らせる生活環境を提供するために、恵庭市は第2次恵庭市空き家等対策計画を策定した。

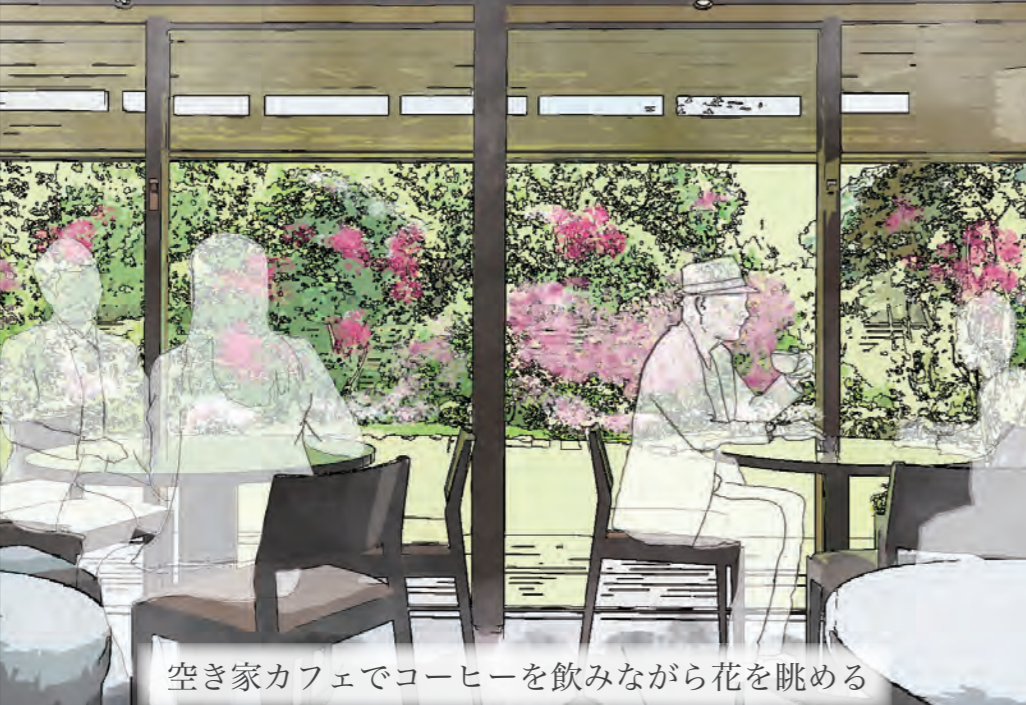
提案概要

事業スキーム -空き家利活用の促進-



全体計画

case I 店舗 (カフェ・飲食店等)



運営手法・工夫

- 整備済空き家 (ストックの活用)
- 事業者 サービス 来訪者
- 賃貸料の減額 賃貸料払う
- はなふるまちづくり研究所

主なターゲット・効果

- 事業者: リスクを回避して事業を進めることが可能に
- 住民: 家の近くで花で溢れたお店ができる
- 学生: 花を眺めながら勉強・読書をする
- はな研: 賃貸料をとり収益化

case II まちわ (子供や高齢者の溜まり場)

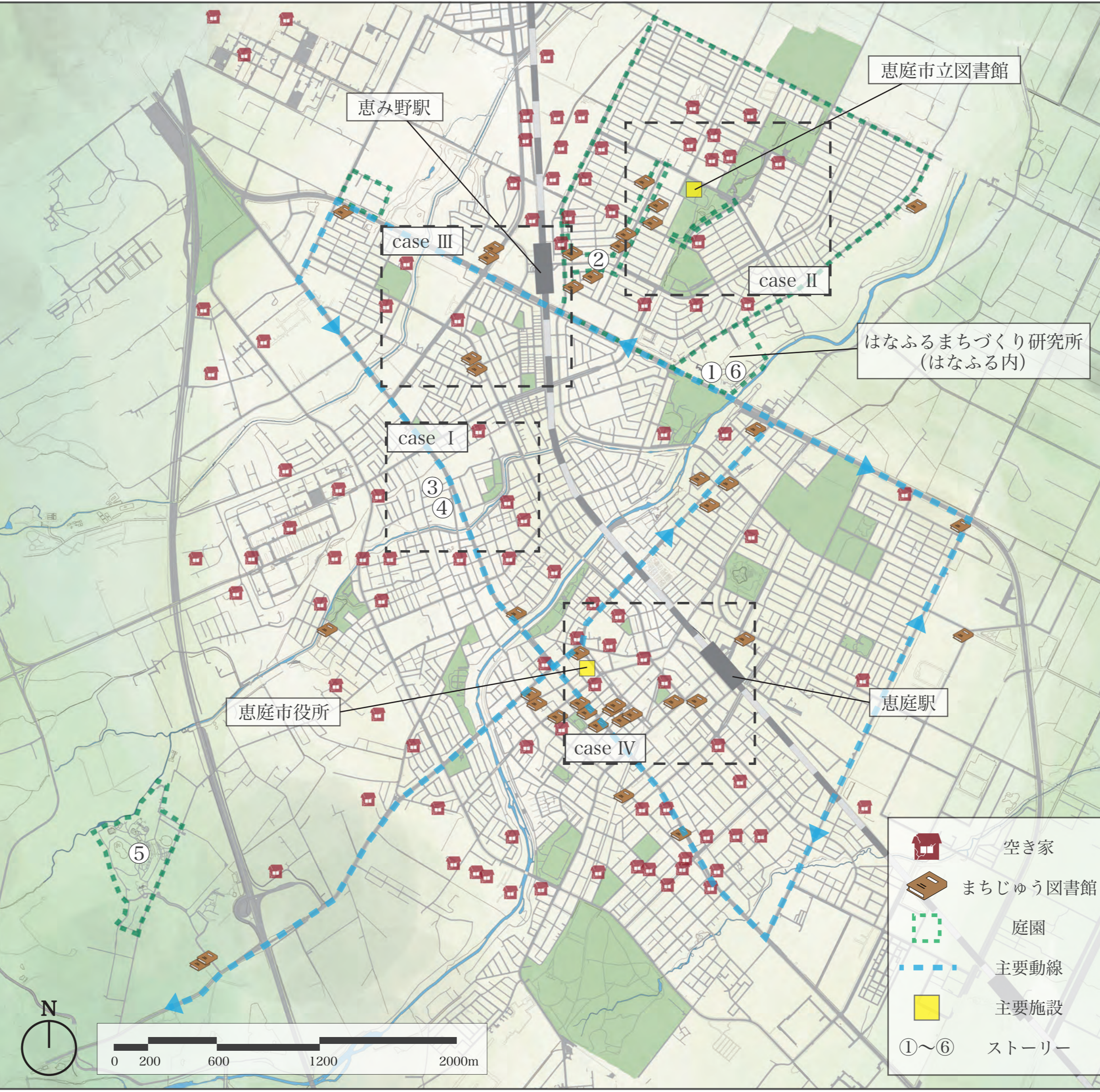


運営手法・工夫

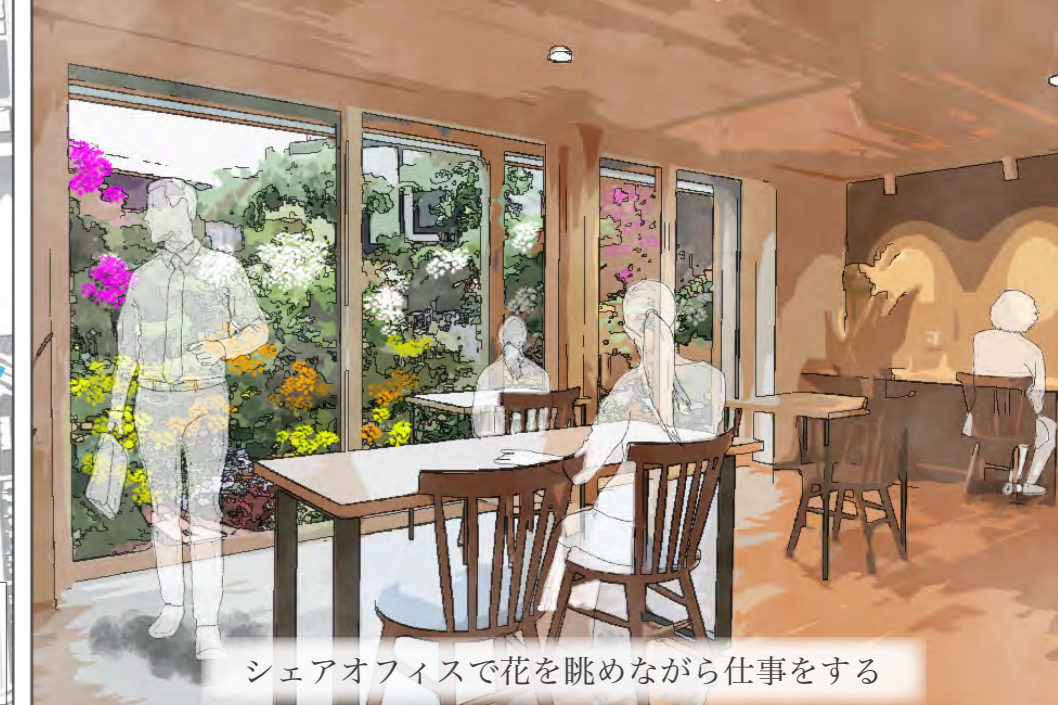
- 恵庭ガーデンツーリズム協議会
- 庭の整備 庭の管理 ガーデニング指導
- 学校に参加 学校 まちにわ 恵庭市
- 訪れる・本の設置 子育世の人たちと交流が生まれる
- 子供・高齢者 はなふるまちづくり研究所

主なターゲット・効果

- 子供: 学校帰りに集まって遊ぶ
- 高齢者: 新たなコミュニケーションの場
- 家族: 子育て世代の人たちと交流が生まれる
- 恵庭市: 子育て支援活動の一助



case III シェアオフィス・ワーキングスペース



運営手法・工夫

- はなふるまちづくり研究所 (補助金)
- 恵庭市
- シェアオフィス (庭の整備)
- 恵庭ガーデンツーリズム協議会
- レンタル 賃料を払う・本の設置
- 企業・個人事業者 (補助金)
- 北海道

主なターゲット・効果

- 企業: 新しいライフスタイルに合わせた施設の確保
- 労働者: 花を眺めながら仕事をする
- 労働者: 他の人が置いていった本を読む
- はな研: 賃料をとり収益化

case IV 屋内庭園



運営手法・工夫

- 恵庭ガーデンツーリズム協議会
- 庭園の管理 ガーデニング指導
- 来訪者 来訪 屋内庭園
- 訪れる・本の設置 子供・高齢者
- 子供・高齢者 はなふるまちづくり研究所

主なターゲット・効果

- 観光客: ガーデンツーリズムの一環として楽しむ
- 住民: 花の種類が季節に依存しない
- 住民: 冬でも花を観賞することができる
- 恵庭市: 花の町としての魅力向上

ツーリズム計画

まちの庭を巡る (庭園、オープンガーデン、空き家ガーデン)

空き家の庭をオープンガーデンとして整備し、ガーデンツーリズムで巡る新たな庭園 (空き家ガーデン) とする。それぞれの庭では季節に応じた花を鑑賞することができる。

「恵庭を彩る花々」

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
クロッカス	■							
パンジー	■	■						
チューリップ	■	■						
ソメイヨシノ			■	■				
スズラン				■	■			
バラ				■	■	■		
ラベンダー					■	■		
エゾカワラマツバ						■	■	
エゾミソハギ							■	■
エゾノコンギク								■
エリカ								■
一年草花壇								■

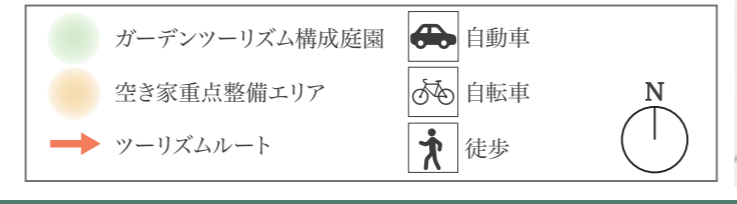


春・夏・秋 (4月~11月)

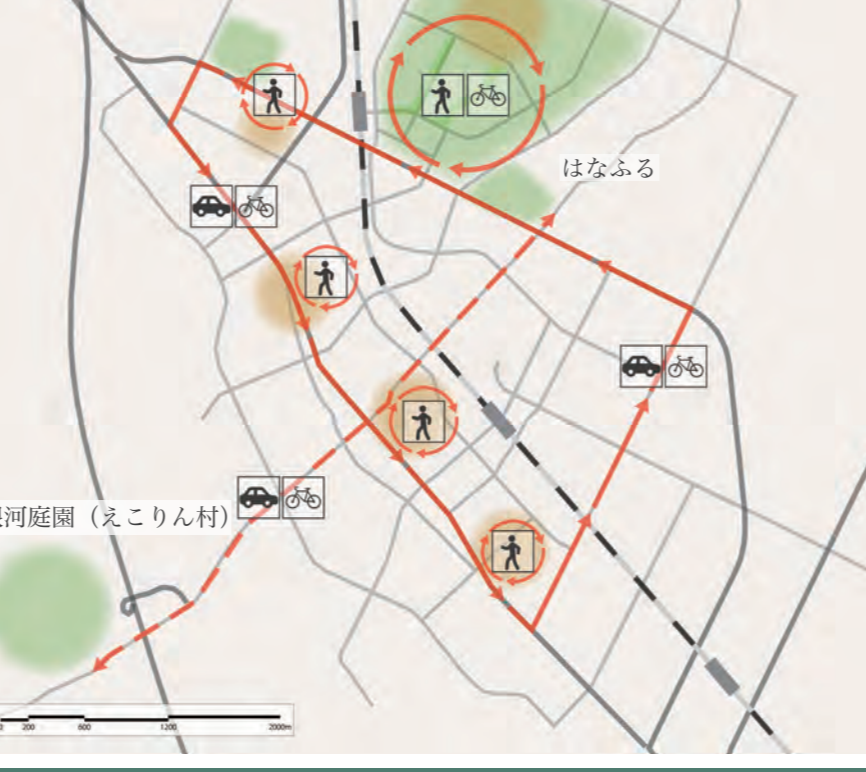
主要幹線道路を自動車、自転車の広域移動の動線とし、構成庭園や空き家重点整備エリアは自転車、徒歩で巡る。また、恵庭駅周辺の空き家を整備することで、はなふると銀河庭園 (えこりん村) をシームレスにつなぐ。

冬 (12月~3月)

雪により広域移動が難しい冬は、自動車、自転車のルート縮小し、鉄道駅周辺の空き家重点整備エリアを徒歩で巡る。



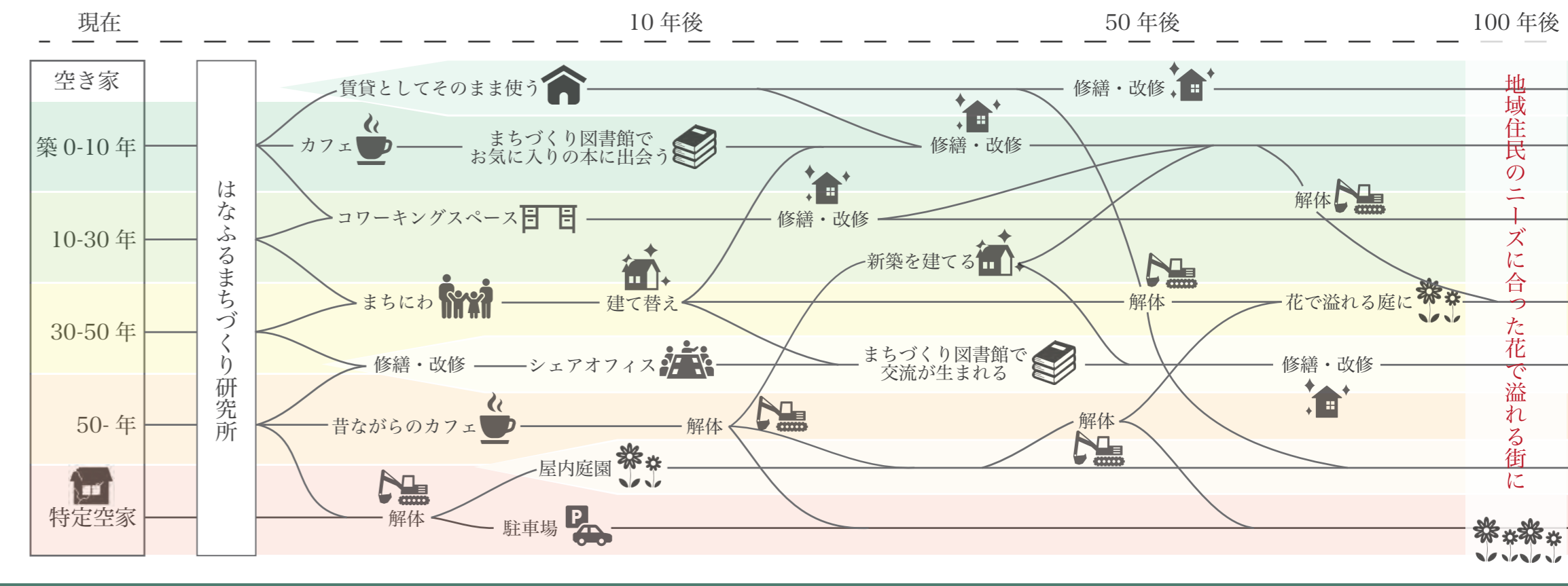
春・夏・秋 (4月~11月)



冬 (12月~3月)



長期計画



ストーリー



①はなふるでレンタサイクルを借りる ②ガーデンギャラリーを徒歩で巡る ③レンタサイクルで空き家ガーデンに寄る ④まちづくり図書館で花を観賞しながら本を読む ⑤ガーデンツーリズムの庭園を見学する ⑥レンタサイクルを返す